

Ing. arch. Ľubomír Korman, Rázusova 2672/21, 058 01 Poprad, Telefón: 0915 921 590

**ZMENA A DOPLNOK ÚPN – SÚ POPRAD
k. ú. Poprad
Hraničná ulica - Inštalatér - Poprad – Západ“**

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
podľa zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na
životné prostredie v znení neskorších predpisov**

Obstarávateľ: **Mesto Poprad**

Spracovateľ: **Ing. arch. Ľubomír Korman**

Dátum: **jún 2012**

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov
2. Charakter
3. Hlavné ciele
4. Obsah
5. Uvažované variantné riešenia
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
9. Druh schvaľovacieho dokumentu

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy
2. Údaje o výstupoch
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu
7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení
2. Zoznam dotknutých subjektov
3. Dotknuté susedné štáty

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Mesto Poprad

2. Identifikačné číslo

00326470

3. Adresa sídla

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Anton Danko, primátor mesta, Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad, Telefón: 052/7167202

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Jarmila Vojtašáková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad, Telefón: 052/7167274

Ing. arch. Ľubomír Korman, Rázusova 2672/21, 058 01 Poprad, Telefón: 0915 921 590

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Zmena a doplnok ÚPN-SÚ Poprad, lokalita „Hraničná ulica“.

2. Charakter

Zmena a doplnok územno-plánovacej dokumentácie, vypracovaná v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako strategický dokument pre oblasť územného plánovania podlieha posudzovaniu vplyvov strategických dokumentov, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie podľa § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 O posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 408/2011 Z.z.

3. Hlavné ciele

Predmetom navrhovanej zmeny a doplnku je zmena funkčného využitia územia v urbanistickom okrsku B – Poprad – Západ na pozemkoch parc. č. KN – C 2482/1, 2482/28, 2482/38 k. ú. Poprad, kde ÚPN uvažoval s plochou na B.1 – priemyselnú výrobu /súčasné plochy priemyselnej výroby s potrebou funkčnej a priestorovej prestavby, preferovanie funkcií obchodu a služieb/ a navrhovaná zmena chce využiť časť tejto plochy na B.11 – plochu polyfunkcie - bývanie + občianska vybavenosť /obchody, služby/ vrátane zelene a technickej infraštruktúry.

Riešené územie je zo severu ohraničené ulicou Hraničná, z východu ZŠ Komenského a zo západu prístupovou komunikáciou do areálu.

Plocha záujmového územia je vo výkrese č.2 "Komplexný urbanistický návrh" v mierke 1 : 10 000 definovaná ako funkčná plocha B.1 – priemyselná výroba /súčasné plochy priemyselnej výroby s potrebou funkčnej a priestorovej prestavby, preferovanie funkcií obchodu a služieb/ a vo výkrese č. 5 - regulatívov v M 1 : 5 000 ako plocha B.1 b.5. – priemyselná výroba /súčasné plochy výroby, skladov, dopravy a technickej vybavenosti s potrebou funkčnej a priestorovej prestavby, preferovanie funkcií obchodu a služieb/ - Inštalatér V.D.

Zmena a doplnok ÚPN - SÚ mesta Poprad je spracovaná za účelom zmeny funkčného určenia riešeného územia v rámci hraníc zastavaného územia mesta Poprad.

V súčasnosti je budova na pozemku parc. č. 2482/1 využívaná ako administratívna budova. Jedná sa o podpivničenú budovu s jedným podzemným a štyrmi nadzemnými podlažiami. Pozemok parc. č. 2482/28 je voľný, nezastavaný využívaný ako parkovisko. Pozemok parc. č. 2482/38 je rampa do suterénu administratívnej budovy.

Hlavným cieľom je vytvoriť priestor umožňujúci v horných troch nadzemných podlažiach terajšej administratívnej budovy na prerobenie administratívnych priestorov na byty. V 2., 3. a 4. nadzemnom podlaží bude vytvorených 7 jednoizbových bytov a 10 dvojizbových bytov. Byty budú vybavené kuchyňou, kúpeľňou so sprchou a WC a dvoma izbami. Na pozemku parc. č. 2482/28 bude vytvorených min. 25 parkovacích miest. V suteréne objektu je možné vytvoriť minimálne ďalších 6 parkovacích miest.

Územie je dopravne napojené na existujúci vjazd a výjazd na ulicu Hraničnú.

4. Obsah

Obsah Zmien a doplnkov ÚPN – SU Poprad vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Riešené územie sa nachádza v intraviláne mesta Poprad v katastrálnom území Poprad na pozemkoch parc. č. KN – C 2482/1, 2482/28, 2482/38 k. ú. Poprad v urbanistickom okrsku B – Poprad - Západ.

Zmena funkcie priestoru spočíva v zmene plánovaných plôch s pôvodnej funkcie – B.1 – priemyselnú výrobu /súčasnú plochu priemyselnej výroby s potrebou funkčnej a priestorovej prestavby, preferovanie funkcií obchodu a služieb/ a navrhovaná zmena chce využiť časť tejto plochy na B.11 – plochu polyfunkcie - bývanie + občianska vybavenosť /obchody, služby/ vrátane zelene a technickej infraštruktúry.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Dokument je spracovaný v jednom variante. Druhý variant sa vypracuje v prípade, že sa zistí jeho potreba po spripomienkovaní strategického dokumentu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vypracovanie Zmeny a doplnku ÚPN-SÚ	06/2012
Prerokovanie Zmeny a doplnku ÚPN-SÚ	08/2012
Vyhodnotenie pripomienok a ich zapracovanie (čistopis)	08/2012
Schválenie Zmeny a doplnku ÚPN-SÚ	09/2012

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre zmeny a doplnky ÚPN SÚ Poprad je schválený ÚPN-VÚC Prešovský kraj v znení zmien a doplnkov.

V dokumentácii zmeny a doplnku ÚPN-SÚ Poprad, lokalita „Hraničná ulica“ sú rešpektované záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a prevzaté verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie z ÚPN-VÚC Prešovský kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 vyhláseného nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z. a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č. 17/2009.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie a VZN mestského zastupiteľstva Mesta Poprad.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Pôda

Návrhom zmeny strategického dokumentu nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie

Potreba pitnej a požiarnej vody pre navrhovanú lokalitu je zabezpečená jestvujúcimi rozvodmi vodovodu v rámci jestvujúceho objektu. Objekt je napojený na miestnu vodovodnú sieť existujúcou vodovodnou prípojkou.

Odvedenie splaškových vôd je do existujúcej kanalizačnej siete.

Potreba vody a množstvo odpadových vôd :

Q_{rok} = 7 600 m³/rok

Množstvo odpadových vôd : 18 400 lit./deň

Zásobovanie elektrickou energiou

Objekt bude napojený na elektrickú energiu v rámci vlastného pozemku.

Celkový inštalovaný výkon 450 kW

Koeficient súčasnosti 0,6

Súčasný výkon 270 kW

Zásobovanie teplom

Navrhovaný objekt je vykurovaný z vlastnej existujúcej kotolne. Z nej je zabezpečená aj príprava teplej úžitkovej vody

Ročná potreba zemného plynu : 21 000 m³/rok

Maximálna hodinová spotreba 18,8 m³/hod

Doprava

Návrh si nevyžaduje vybudovanie novej prístupovej komunikácie. Územia je dopravne napojené na existujúci vjazd a výjazd na ulicu Hraničnú zo severnej strany areálu.

Parkovanie vozidiel je na pozemku parc. č. 2482/28 min. 25 parkovacích miest a v suteréne objektu je možné vytvoriť minimálne ďalších 6 parkovacích miest.

2. Údaje o výstupoch

Ochrana čistoty ovzdušia

Z hľadiska ochrany ovzdušia sa nepredpokladá v danej lokalite vyššia koncentrácia škodlivín. Návrh zásadným spôsobom nerozširuje a nebuduje nové zdroje znečisťovania ovzdušia.

Zvýši sa objem emisií z dopravy, ako mobilných zdrojov znečistenia ovzdušia, produkovaných nákladnými autami počas rekonštrukcie. Počas prevádzky sa lokálne mierne zvýšia emisie produkované vnútro areálovou dopravou a osobnými autami pracovníkov a návštevníkov areálu. Úroveň týchto emisií bude nízka a tieto emisie neovplyvnia nepriaznivo obyvateľstvo ani prírodné prostredie.

Výstavbou ani prevádzkou navrhovaného zámeru sa situácia v kvalite ovzdušia výraznejšie nezmení.

Voda

Potreba pitnej a požiarnej vody pre navrhovanú lokalitu je zabezpečená jestvujúcimi rozvodmi vodovodu v rámci jestvujúceho objektu. Objekt je napojený na miestnu vodovodnú sieť existujúcou vodovodnou prípojkou.

Odvedenie splaškových vôd je do existujúcej kanalizačnej siete.

Potreba vody a množstvo odpadových vôd :

Qrok = 7 600 m³/rok

Množstvo odpadových vôd : 18 400 lit./deň

Odpady

Počas výstavby aj počas prevádzky budú vznikať odpadové látky, ktoré budú likvidované v súlade s platnou legislatívou. Bilancia odpadov je rozdelená na odpady, ktoré jednorázovo vzniknú pri rekonštrukciách a odpadov ktoré vzniknú z budúcej prevádzky.

Odpadové látky z výstavby budú vznikať len z výstavby parkovísk, prípadne garáží v suteréne, nakoľko administratívne priestory v objekte sú riešené nadštandardne – s kuchynkami a kúpeľňami a nebude potrebné ich ďalej stavebne upravovať.

Z prevádzky bude vznikať iba bežný komunálny odpad.

Všetky odpady budú likvidované v súlade s platnou legislatívou.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Výstavbou nebudú dotknuté žiadne kategórie chránených území (chránený areál, prírodná rezervácia, prírodná pamiatka) ani chránené stromy. Záujmové územie nezasahuje do ochranných pásiem využívaných vodných zdrojov pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Nevýznamný vplyv na kvalitu ovzdušia bude mať zvýšený objem emisii vypúšťaných do ovzdušia nákladnou a osobnou automobilovou dopravou v areáli.

Počas rekonštrukcie budú mierne zvýšené aj hlukové emisie v lokalite výstavby, ktoré budú súvisieť s dopravnými a stavebnými mechanizmami. Tento hluk nebude veľký a neovplyvní výraznejšie okolité prostredie, obyvateľstvo ani faunu.

Počas výstavby nebudú vznikať odpadové vody

Postupnosť v priebehu výstavby bude zabezpečená podľa stavebného zákona s pravidelnou kontrolou dodržiavania stavebných postupov podľa projektovej dokumentácie. Vhodnou organizáciou a postupnosťou stavebných prác a pracovnej disciplíny bude zabezpečené maximálne obmedzenie dĺžky pôsobenia negatívnych vplyvov počas výstavby.

Je predpoklad, že emisie budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich vplyv nebude významný.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia

Pri navrhovanej zmene strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.

6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovaná verejnosť podľa § 6a, ods. 1, 2 a 3 zákona NR SR č. 24/2006 O posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 408/2011 Z.z.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- a) Mesto Poprad, nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
- b) Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, územného plánu a životného prostredia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- c) Krajský stavebný úrad Prešov - odbor územného plánovania, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- d) Krajský úrad životného prostredia – odbor kvality životného prostredia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- f) Obvodný úrad životného prostredia v Poprade, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
- h) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
- j) Východoslovenská energetika a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- k) Podtatranská vodárenská a prevádzková spoločnosť a.s. Poprad, Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
- l) Slovenský plynárenský priemysel, a. s., RC-Východ, Kežmarská 3524/9, 058 01 Poprad

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť zahŕňajúcu príslušnú časť územia potrebného na vyjadrenie návrhu zmien a doplnkov, ktorá bude pozostávať z náložiek hlavných výkresov v mierke 1 : 10 000.

Hlavné výkresy budú pozostávať z:

- komplexného urbanistického výkresu
- výkres regulatívov
- výkresu dopravy
- výkresu technickej infraštruktúry
- výkres záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 vyhláseného nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č. 17/2009.
- Územný plán sídelného útvaru mesta Poprad
- Katastrálna mapa mesta

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Poprad, jún 2012

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Ľubomír Korman, Rázusova 2672/21, 058 01 Poprad, Telefón: 0915 921 590

2. Potvrdenie správnosti údajov

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Grafická príloha: <http://enviroportal.sk/>

